



*KV Engineering spol. s r.o.  
Závodu míru 584  
360 17 Karlovy Vary 17  
telefon 353 447 911  
fax 353 447 929*

# **PD CHEB- OPRAVA A REKONSTRUKCE FASÁD 3 OBJEKTŮ**

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání  
stavebního povolení v podrobnostech dokumentace pro  
provedení stavby**

## **Obsah:**

<b>B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....</b>	<b>3</b>
<b>B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY .....</b>	<b>4</b>
B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY , ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK .....	4
B.2.2 CELKOVÉ, URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ .....	5
B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD .....	5
B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	5
B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	5
B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB .....	5
B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ .....	6
B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ .....	7
B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI .....	8
B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ .....	8
B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ .....	8
<b>B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....</b>	<b>8</b>
<b>B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>9</b>
<b>B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....</b>	<b>9</b>
<b>B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ.....</b>	<b>10</b>
<b>B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA .....</b>	<b>10</b>
<b>B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....</b>	<b>10</b>

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) charakteristika stavebního pozemku

Oprava a rekonstrukce fasád 3 objektů bude probíhat v oploceném areálu, který je ve vlastnictví investora. Plochy v areálu jsou asfaltové v zadní části objektů travnaté.

### b) výčet provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum)

Pro účely zpracování této dokumentace nebyl prováděn inženýrsko-geologický průzkum.

Dále je v dokumentaci zakreslen aktuální stav veřejných sítí technické infrastruktury.

### c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V zájmovém území pro výstavbu se nachází řada inženýrských sítí. Jedná se zejména o vodovod, plynovod, kabely a kanalizace. Sítě musí být po dobu stavby ochráněny před poškozením a vyřazením z funkce. Při těchto kříženích a soubězích musí být dodržena ustanovení ČSN 73 6005.

Při provádění prací v ochranných pásmech je nutno se řídit stanovisky jednotlivých správců vedení.

### d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

PD Cheb Hradiště leží u řeky Ohře je mimo záplavové území.

### e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Odtokové poměry se stavbou nezmění. Stavba jako taková nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Při provádění stavby nebude nutný zásah do okolních pozemků.

### f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Při stavbě nedojde ke kácení dřevin.

### g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu , nebo pozemků určených k plnění funkci lesa (dočasné / trvalé)

Pro výstavbu bude provedený dočasný zábor pozemků 225/1,15/33, 225/9 ve vlastnictví Povodí Ohře a p.č. 15/40, 15/34 ve vlastnictví CHEVAK Cheb a.s.. Stavbou nedojde k záboru pozemků zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkci lesa.

### h) územně technické podmínky (napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Příjezd do areálu je po místních komunikacích.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Účel užívání stavby , základní kapacity funkčních jednotek**

Účelem stavby je oprava a rekonstrukce 3 fasád stávajících objektu garáží a dílen.

### **B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení**

Jedná se o opravu stávající stavby bez podmínek na urbanistické řešení.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie čištění odpadních vod**

Projekt neobsahuje

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Bezbariérové řešení, tj. užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (dodržení vyhl. 369/01 Sb. ve znění 492/2006 Sb.) tato dokumentace neobsahuje.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Provoz a údržba bude prováděna podle provozního řádu.

### **B.2.6 Základní technický popis staveb**

## **Stavebně technické řešení**

## **SO 01 Garáže**

### **ÚVODNÍ ČÁST:**

PD řeší opravu stávající fasády objektu garáží v povodňovém dvoře Povodí Ohře v Chebu, který stojí na par. č. 311. Stavební pozemek je přístupný z povodňového

dvora. Objekt není vytápěn a slouží jako garáže a sklady. Terén okolo objektu je rovný. Jihozápadní strana přístupná z pozemků CHEVAK Cheb a.s. p.č.15/40.

### **Bourací práce**

Provede demontáž hromosvodu a dešťových svodů. Stávající omítka se otluče ze 100% plochy včetně soklu a obkladů. Provede se odstranění stávajících nátěrů bezpečnostního značení a nátěrů kovových konstrukcí okolo vrat. Po odstranění omítky se provede omytí povrchu tlakovou vodou.

**Před zahájením bouracích prací v místě stavby nutno zajistit vytýčení a případné zajištění a odpojení všech sítí.**

### **Úpravy povrchů nové**

V místě zjištěných trhlin se upevní na stávající zdivo rabicové pletivo oka 16x16 mm průměr drátu 0,8 mm v šíři 1 m ( 20% celkové plochy). Na očištěné a omyté zdivo tlakovou vodou se provede cementový postřik a potom jádrová omítka z MVC, hladká v tl. 20 mm. Jádrová MVC omítka se napenetruje a na takto upravený povrch se provede potažení stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty. Nové omítky navrženy jako tenkovrstvé silikonové zrnitost 2,0mm. Předtím se provede sjednocující penetrační nátěr. Sokly budou opatřeny akrylovou mozaikovou dekorativní stěrkou v tl. 3 mm v barvě pepř a sůl (marmolit).

### **Izolace tepelné**

Stávající špalety u oken a vrat budou opatřeny KZS z XPS 300 SF viz detaily D.1-D5.

### **Klempířské konstrukce**

Stávající svody se nahradí novými z TiZn včetně úchytek. Stávající parapety oken vyměnit za nové z eloxovaného hliníku bílé š. 250 mm. Lemování atik zůstane stávající.

Veškeré klempířské konstrukce a práce budou provedeny dle ČSN 73 3610.

### **Nátěry**

Stávající nátěry ocelových konstrukcí okolo vrat a okna budou odstraněny pískováním a nahrazeny nový 1x základní barvou a 2x vrchní syntetickou barvou v barvě šedé. Bezpečnostní žluto černé značení okolo vrat se obnoví.

Veškeré ocelové prvky budou před nátěry zbaveny rzi, očištěny a odmaštěny. Při provádění nátěrů dodržovat technologické pokyny stanovené výrobcem používaných nátěrů.

## Okapový chodník

V zadní části objektu (severozápadní ) se provede nový okapový chodník š. 300 mm z parkových obrubníků ABO 100/5/20 a kačírku, položeném na geotextilii 150g

## Stavebně doplňkové konstrukce

Provede se výměna větracích mřížek za nové hliníkové nebo plastové, okolo vrat se přivaří nový úhelník L40/40/4 viz DET.2. Po dokončení fasády se zpět namontují, info. tabule a hromosvody.

Na spodní stranu římsy se namontují pásy s bodci krycí šíře 70 mm v provedení **S** s dvojnásobným počtem hrotů výšky 70 mm (**B20\_S**)

## Elektroinstalace

### Úpravy elektroinstalace a hromosvodu:

#### SO 01 – Garáže

##### *Pohled 1*

Na fasádě budou demontovány dva stávající svody hromosvodu z lana AlFe, včetně ochranných prvků, podpěr a svorek, a po zateplení fasády budou na fasádu opět připevněny. Budou osazeny nové, prodloužené podpěry a držáky ochranných prvků do zateplených fasád. Oba svody, včetně ochranných prvků a podpěr budou nově natřeny. Odstín barvy bude upřesněn dle stavební části.

Z fasády bude demontováno stávající nástěnné LED svítidlo umístěné v pravém rohu objektu, tlačítko a siréna a po zateplení fasády budou tato zařízení opět na fasádu opět osazena. Pět přisazených žárovkových svítidel umístěných nad vraty garáží budou zdemontovány a to včetně svorkovacích krabic, vypínačů a vedení uloženého v ochranných trubkách. Nad vrata budou místo původních svítidel na zateplenou fasádu osazeny nové LED reflektory s integrovanými pohybovými čidly. Do 1. reflektoru bude zatažen stávající kabel (vedoucí z garáže), který bude zasekán to stávající omítky. Od tohoto reflektoru pak povede nový kabel CYKY-J 3x1,5 smyčkováný v jednotlivých reflektorech nad vraty. Kabel bude zasekán do stávající omítky. Pro připevnění svítidel a dalších

zařízení upevňovaných na novou fasádu budou použity speciální kotvící prvky (montážní desky do zateplení-MDZ).

Stávající pojistkové skříně, budou ponechány. Budou však u nich obroušena plechová dvířka, která pak budou znovu natřena (1 nátěr základovou barvou a dva nátěry syntetickou barvou). Odstín barvy bude opět upřesněn ve stavební části projektu.

##### *Pohled 2*

Na fasádě bude demontován stávající svod hromosvodu z lana AlFe, včetně ochranných prvků, podpěr a svorek, a po zateplení fasády bude na fasádu opět připevněn. Budou osazeny nové, prodloužené podpěry a držáky ochranných prvků do zateplených fasád. Svody, včetně ochranných prvků a podpěr bude nově natřen. Odstín barvy bude upřesněn dle stavební části. Stávající zásuvky 400V/32A (6ks) budou zdemontovány a to včetně svorkovacích krabic a kabelů uložených v PVC liště. Na zateplenou fasádu pak budou zpět osazeny jen dvě zásuvky 400V/32A a

každá bude připojena novým kabelem CYKY-J 5x4 přímo z rozvaděče. Ostatní kabely vedoucí z rozvaděče budou vyjmuty z PVC lišt a zasekány do stávající omítky. Stávající vypínač osvětlení ohrady bude demontován a na jeho místo bude osazen nový vypínač umístěný do zateplené fasády v provedení zapuštěném s krytím IP44. Vypínač bude osazen do MDZ montážní desky do zateplení. Montážní desky MDZ budou použity i pro připevnění dvou zásuvek 400V/32A na zateplenou fasádu. Stávající rozvaděč a pojistková skříň, budou ponechány. Budou však u nich obroušena plechová dvířka, která pak budou znovu natřena (1 nátěr základovou barvou a dva nátěry syntetickou barvou). Odstín barvy bude opět upřesněn ve stavební části projektu.

#### *Pohled 3*

Na fasádě budou demontovány tři stávající svody hromosvodu z lana AlFe, včetně ochranných prvků, podpěr a svorek, a po zateplení fasády budou na fasádu opět připevněny. Budou osazeny nové, prodloužené podpěry a držáky ochranných prvků do zateplených fasád. Všechny svody, včetně ochranných prvků a podpěr budou nově natřeny. Odstín barvy bude upřesněn dle stavební části.

Stávající kabel bude i s ochrannou trubkou zasekán do stávající omítky.

#### *Pohled 4*

Na fasádě nebudou prováděny žádné elektromontážní práce.

## **SO 02 Dílny**

### **ÚVODNÍ ČÁST:**

PD řeší rekonstrukci stávající fasády pomocí zateplení objektu dílen v povodňovém dvoře Povodí Ohře v Chebu, který stojí na par. č. 312. Stavební pozemek je přístupný z povodňového dvora. Objekt je vytápěn a slouží jako kanceláře a dílny pro auta. Terén okolo objektu je rovný. Jihozápadní strana přístupná přes pozemek CHEVAK Cheb a.s. p.č. 15/34.

### **Bourací práce**

Před zahájením bouracích prací - je třeba nejdříve odstranit ze severozápadního štítu výlez na střechu cca 75 kg. Dále se provede demontáž hromosvodu a dešťových svodů. Stávající omítka se otluče z 10% plochy včetně 100% soklu a obkladů. Provede se odstranění stávajících nátěrů bezpečnostního značení a nátěrů kovových konstrukcí okolo vrat. Po odstranění omítky se provede omytí povrchu tlakovou vodou. Pro založení zateplení pod terén se v pásu cca 300 m od objektu odstraní betonové nebo živičné plochy. Vybourají se 3 ks gajgrů. Budou odřezány ocelová oka u vrat cca 10 Kg.

**Před zahájením bouracích prací v místě stavby nutno zajistit vytýčení a případné zajištění a odpojení všech sítí.**

## Úpravy povrchů nové

Na očištěné a omyté zdivo tlakovou vodou se provede cementový postřik a potom jádrová MVC omítka hladká v tl. 20 mm cca 10% celkové. Úprava okolo vrat - omítka se napenetruje a na takto upravený povrch se provede potažení stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty. Nové omítky navrženy jako tenkovrstvé silikonové zrnitost 2,0mm. Předtím se provede sjednocující penetrační nátěr. Sokly budou opatřeny akrylovou mozaikovou dekorativní stěrkou 3 mm v barvě pepř a sůl (marmolit).

## 713. Izolace tepelné

Izolace tepelné jsou navrženy dle ČSN 73 05 40 – 2. Tepelně technický návrh zajišťuje vytvoření celistvého tepelně izolačního obvodového pláště budovy - stávající obvodové stěny tl. 300 mm z plynosilikátu nevyhovují tepelně izolačním požadavkům

Požadovaná hodnota součinitele prostupu tepla obvodového pláště  $U_n$  byla stanovena energetickým auditem na min hodnotu  $U_n = 0,3 \text{ W(m}^2\text{.K)}$

Navržená hodnota obvodového pláště je u minerální vaty a EPS tl 80 mm  **$U_n = 0,23 \text{ W(m}^2\text{.K)}$  a splňuje tak podmínky energetického auditu.** U sendvičových panelů tl. 50 mm je hodnota  **$U_n = 0,28 \text{ W(m}^2\text{.K)}$  a splňuje tak podmínky energetického auditu**

Obvodové stěny budou proto v rámci stavebních úprav dodatečně zatepleny kontaktním zateplovacím systémem různé tloušťky a materiálu. Na kotvení desek použity odpovídající kotvy s kovovým trnem dle použitého zateplovacího systému.

Ostění oken zatepleno fasádním polystyrénem typu EPS F 100 tl. 30 mm nebo MV.

Zateplovací systém musí být min. z těžce hořlavých hmot, tj. třídy C1( musí být doložen atestem). Povrchová vrstva musí vykazovat index šíření plamene  $is = 0$ . Zateplovací systém musí být kompletní, včetně ukončovacích lišt, dilatačních lišt apod. Veškeré spáry mezi výplněmi a zateplovacím systémem budou zatmeleny pružným tmelem.

**Zateplovací systém bude doplněn o plastové profily pro zateplovací systém na ochranu okenních rámců, plastové parapetní profily a základací hliníkové profily.**

Sokl bude proveden ze soklových XPS desek tl. 60 mm s povrchovou úpravou barevné mozaiky. Zateplení soklu založeno cca 150 mm pod úroveň přilehlého upraveného terénu.



## 764. Klempířské konstrukce

Stávající dešťové svody se nahradí novými z TiZn, včetně úchytek. Stávající parapety oken vyměnit za nové typové z eloxovaného hliníku barva bílá, min. tl. 1mm š. 280 mm. Lemování atik nové z Ti Zn rš. 400 m. Osadí se 3ks nových gajgrů.

Veškeré klempířské konstrukce a práce budou provedeny dle ČSN 73 3610.

## 783. Nátěry

Stávající nátěry ocelových konstrukcí okolo vrat a VZT u myčky ( západní strana) budou odstraněny pískováním a nahrazeny nový 1x základní barvou a 2x vrchní syntetickou barvou v barvě šedé. Bezpečnostní žluto černé značení okolo vrat se obnoví.

Veškeré ocelové prvky budou před nátěry zbaveny rzi, očištěny a odmaštěny. Při provádění nátěrů dodržovat technologické pokyny stanovené výrobcem používaných nátěrů.

## Stavebně doplňkové konstrukce

Na zateplené fasádě se provede výměna větracích mřížek 150/150 mm a 400/400 mm za nové hliníkové . Po dokončení fasády se zpět namontuje výlez na střechu, info. tabule a hromosvody. Na spodní stranu římsy se namontují pásy s bodci krycí šíře 70 mm v provedení **S** s dvojnásobným počtem hrotů výšky 70 mm (**B20\_S**)

## Elektroinstalace

### *Pohled 5*

Na fasádě budou demontovány dva stávající svody hromosvodu z lana AlFe, včetně ochranných prvků, podpěr a svorek, a po zateplení fasády budou na fasádu opět připevněny. Budou osazeny nové, prodloužené podpěry a držáky ochranných prvků do zateplených fasád. Oba svody, včetně ochranných prvků a podpěr budou nově natřeny. Odstín barvy bude upřesněn dle stavební části. Z fasády bude demontováno stávající nástěnné LED svítidlo umístěné v levém rohu objektu, osvětlující prostor před garážemi, čidlo, tlačítko CENTRAL STOP a siréna, a po zateplení fasády budou tato zařízení opět na fasádu opět osazena. Třináct přisazených žárovkových svítidel umístěných nad vraty garáží bude zdemontováno. Rovněž budou zdemontovány všechny vypínače ovládající tato svítidla. Nad vrata budou místo původních svítidel na zateplenou fasádu osazeny nové LED reflektory s integrovanými pohybovými čidly. Reflektory se připojí na stávající prodloužené kabely uložené v MDZ desce na kterou budou reflektory připevněny. Stávající vypínač umístěný vedle dveří do dílen bude demontován a na jeho místo bude osazen nový vypínač umístěný do zateplené fasády v provedení zapuštěném, s krytím IP44. Vypínač bude osazen do MDZ montážní desky do zateplení.

#### *Pohled 6*

Na fasádě bude demontován stávající svod hromosvodu z lana AIFe, včetně ochranných prvků, podpěr a svorek, a po zateplení fasády bude na fasádu opět připevněn. Budou osazeny nové, prodloužené podpěry a držáky ochranných prvků do zateplených fasád. Svody, včetně ochranných prvků a podpěr bude nově natřen. Odstín barvy bude upřesněn dle stavební části. Stávající pojistková skříň, bude ponechána. Budou však u ní obroušena plechová dvířka, která pak budou znovu natřena (1 nátěr základovou barvou a dva nátěry syntetickou barvou). Odstín barvy bude opět upřesněn ve stavební části projektu.

#### *Pohled 7*

Na fasádě budou demontovány dva stávající svody hromosvodu z lana AIFe, včetně ochranných prvků, podpěr a svorek, a po zateplení fasády budou na fasádu opět připevněny. Budou osazeny nové, prodloužené podpěry a držáky ochranných prvků do zateplených fasád. Oba svody, včetně ochranných prvků a podpěr budou nově natřeny. Odstín barvy bude upřesněn dle stavební části.

#### *Pohled 8*

Na fasádě nebudou prováděny žádné elektromontážní práce.

## **SO 03 Traktorová garáž a sklady**

### **ÚVODNÍ ČÁST:**

PD řeší opravu stávající fasády objektu garáží v povodňovém dvoře Povodí Ohře v Chebu, který stojí na par. č. 313. Stavební pozemek je přístupný z povodňového dvora. Objekt není vytápěn a slouží jako garáže a sklady. Terén okolo objektu je rovný východním směrem svažítý. Jihozápadní strana přístupná přes pozemek CHEVAK Cheb a.s. p.č.15/34

### **Bourací práce**

Provede demontáž hromosvodu a dešťových svodů. Stávající omítka se otlučí ze 100% plochy včetně soklu a obkladů. Provede se odstranění stávajících nátěrů bezpečnostního značení a nátěrů kovových konstrukcí okolo vrat. Po odstranění omítky se provede omytí povrchu tlakovou vodou. Provede se vybourání všech oken a v nadstřešní části se zbourá komínové těleso včetně prostoru pro expanzní nádobu. Uvnitř se vybourají roury po nefunkčním UT.

**Před zahájením bouracích prací v místě stavby nutno zajistit vytýčení a případné zajištění a odpojení všech sítí.**

### **Svislé konstrukce**

Část otvorů po vybouraných sklobetonových oknech se dozdí plynosilikátovým zdivem tl. 300 mm na MVC

## Úpravy povrchů nové

V místě zjištěných trhlin se upevní na stávající zdivo rabinové pletivo oka 16x16 mm průměr drátu 0,8 mm v šíři 1 m. Na očištěné a omyté zdivo tlakovou vodou se provede cementový postřík a potom jádrová MVC omítka hladká v tl. 20 mm. Jádrová omítka se napenetruje a na takto upravený povrch se provede potažení stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty. Nové omítky navrženy jako tenkovrstvé silikonové zrnitost 2,0mm. Předtím se provede sjednocující penetrační nátěr. Sokly budou opatřeny akrylovou mozaikovou dekorativní stěrkou 3 mm v barvě pepř a sůl ( marmolit). Po vybouraném komínu začístit zbytek zdiva betonovou mazaninou C 25/30 XC1 v tl. 100 mm.

### Výměna oken

Návrh předpokládá provedení výměny všech stávajících dřevěných, ocelových a sklobetonových oken za výplně na bázi plastických hmot s min pětikomorovým rámovým profilem se zasklením izolačními dvojskly  $U_N = 1,10 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$  neprůhledné (kůra)

Dle požadavku zadavatele lze zvolit otvíravý či pevný rám, případně lze okno i přiměřeně zmenšit.

Nové výplně uvažujeme s kvalitním rámem, kování s mikro ventilací. Kvalitní izolační zasklení uvažujeme s vhodně zvolenou hodnotou celkové tepelné propustnosti  $g [-]$ , která zaručí omezení nadměrných tepelných zisků. Dodávka oken je včetně vnějších a vnitřních parapetů.

### Izolace tepelné

Stávající špalety u oken a vrat budou opatřeny KZS z XPS 300 SF viz detaily D.1-D5.

### Klempířské konstrukce

Stávající svody se nahradí novými z TiZn včetně úchytek. Lemování atik zůstane stávající. Doplní se střešní krytina po vybouraném komínu plechem z TiZn. Doplní se plechování všech přečnívajících částí fasády (soklu) plechem z TiZn. Parapety oken z eloxovaného hliníku barvy bílé min. tl. 1 mm jsou součástí dodávek oken.

Veškeré klempířské konstrukce a práce budou provedeny dle ČSN 73 3610.

### Nátěry

Stávající nátěry ocelových konstrukcí okolo vrat a okna budou odstraněny pískováním a nahrazeny nový 1x základní barvou a 2x vrchní syntetickou barvou v barvě šedé. Bezpečnostní žluto černé značení okolo vrat se obnoví.

Veškeré ocelové prvky budou před nátěry zbaveny rzi, očištěny a odmaštěny. Při provádění nátěrů dodržovat technologické pokyny stanovené výrobcem používaných nátěrů.

### **Stavebně doplňkové konstrukce**

Provede se výměna větracích mřížek za nové hliníkové nebo plastové. Po dokončení fasády se zpět namontují, info. tabule a hromosvody. Na spodní stranu římsy se namontují pásy s bodci krycí šíře 70 mm v provedení **S** s dvojnásobným počtem hrotů výšky 70 mm (**B20\_S**)

### **Elektroinstalace**

#### *Pohled 9*

Na fasádě budou demontovány tři stávající svody hromosvodu z lana AlFe, včetně ochranných prvků, podpěr a svorek, a po zateplení fasády budou na fasádu opět připevněny. Budou osazeny nové, prodloužené podpěry a držáky ochranných prvků do zateplených fasád. Všechny svody, včetně ochranných prvků a podpěr budou nově natřeny. Odstín barvy bude upřesněn dle stavební části.

#### *Pohled 10*

Stávající svorkovací krabice bude odpojena a stávající kabely budou opět sesvorkovány v MDZ krabici opatřené víčkem. Stávající pojistková skříň, bude ponechána. Budou však u ní obroušena plechová dvířka, která pak budou znovu natřena (1 nátěr základovou barvou a dva nátěry syntetickou barvou). Odstín barvy bude opět upřesněn ve stavební části projektu.

#### *Pohled 11*

Na fasádě bude demontován stávající svod hromosvodu z lana AlFe a uzemnění žebříku na střechu využitého jako náhodný jímač, včetně ochranných prvků, podpěr a svorek, a po zateplení fasády bude na fasádu opět připevněn. Budou osazeny nové, prodloužené podpěry a držáky ochranných prvků do zateplených fasád. Svody, včetně ochranných prvků a podpěr bude nově natřen. Odstín barvy bude upřesněn dle stavební části. Stávající přisazené žárovkové svítidlo umístěné na stěně bude zdemontováno a to včetně vypínače. Stávající svorkovací krabice bude nahrazena MDZ deskou se svorkovnicemi a víčkem. Z této krabice pak bude připojen nový LED reflektor s pohybovým čidlem, který se pomocí MDZ desky osadí na zateplenou fasádu. Stávající kabely budou vyjmuty z PVC lišt, které budou zrušeny, a kabely budou zasekány do stávající omítky.

#### *Pohled 12*

Stávající přisazená žárovková svítidla umístěná nad dveřmi do skladu a vraty do traktorové garáže budou zdemontována a to včetně vypínačů. Stávající svorkovací krabice budou nahrazeny MDZ deskou se svorkovnicemi a víčkem. Z těchto krabic pak budou připojeny nové LED reflektory s pohybovými čidly, které se pomocí MDZ desky osadí na zateplenou fasádu. Stávající kabely budou vyjmuty z PVC lišt, které budou zrušeny, a kabely budou zasekány do stávající omítky. Stávající bezpečnostní tlačítko vedle dveří bude demontována a opět osazeno na MDZ desku na zateplenou fasádu. Stávající pojistková skříň, bude ponechána. Budou však u ní obroušena plechová dvířka, která pak budou znovu natřena (1 nátěr základovou barvou a dva nátěry syntetickou barvou). Odstín barvy bude opět upřesněn ve stavební části projektu.

Demontáž svodů bude prováděna tak, aby během prací byly vždy minimálně 3 svody funkční, tedy připojeny k zemnicí soustavě, z důvodu ochrany FVE umístěné na střeše objektu. Z téhož důvodu je nežádoucí pohyb pracovníků na střeše, aby nedošlo k poškození rozvodů nebo panelů FVE či střešní krytiny, která je tvořena fólií poměrně náchylné k poškození.

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Projekt neobsahuje

#### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Jedná se o stavbu bez požárního rizika.  
V průběhu provádění stavebních prací je nutno zabezpečit příjezd ke stávajícím objektům v areálu. Zateplené objekty viz PBR.

#### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

a) **kritéria tepelně technického hodnocení**

Projekt neobsahuje.

b) **energetická náročnost stavby**

Projekt neobsahuje.

c) **posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Projekt neobsahuje.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou

Projekt neobsahuje.

Vibrace, hluk, prašnost

Projekt neobsahuje.

#### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Projekt neobsahuje.

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

- a) nápojevací místa technické infrastruktury

Projekt neobsahuje

- b) připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

- a) popis dopravního řešení

Pro dopravu a obsluhu stavby bude využíván stávající systém komunikací v areálu.

- b) nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Příjezd do areálu je ze silnice ulice Tršnická. Stavba jako taková bude napojena na stávající plochy v areálu Povodí Ohře.

- c) doprava v klidu

Projekt neřeší parkování vozidel.

- d) pěší a cyklistické stezky

Projekt neobsahuje.

### **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

- a) úpravy povrchů

Neřeší se

- b) biotechnická opatření

Neřeší se.

### **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ**

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba jako taková po svém dokončení nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Při výstavbě dojde na přechodnou dobu ke zvýšení dopravní hustoty a tím k zvýšení hlučnosti a prašnosti. Hlučnost a prašnost na staveništi po dobu výstavby bude eliminována vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení.

Stavbou nebude docházet k žádnému narušení okolní přírody nebo rušení klidu obyvatel. Vztah stavby k okolnímu prostředí je vyhovující s ohledem na požadavky hygienické, veterinární a ochrany povrchových a podzemních vod.

- b) **vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu. Stavbou nedojde k narušení ekologických funkcí a vazeb v krajině.

- c) **vliv na soustavu chráněných územích Natura 2000**

Stavba nebude mít vliv na soustavu Natura 2000.

- d) **návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Na tuto stavbu se zjišťovací řízení nevztahuje.

- e) **navrhovaná ochrana a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů tato projektová dokumentace neobsahuje.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Projekt neobsahuje.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

Pro zařízení staveniště předpokládáme použití mobilních buněk s umístěním na pozemku č.225/1 (vlastník Povodí Ohře, státní podnik ). Jedná se o rovinatý pozemek v severní části území. Pozemek je oplocený a příjezd je po místní komunikaci.

- a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Pro stavbu bude zajištěna dodávka elektrické energie a přívod vody. Obě média budou napojena po předchozím souhlasu investora na stávající rozvody v areálu.

- b) **odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště bude do okolního nezpevněného terénu v oploceném areálu.

- c) **napojení staveniště na stávající dopravní technickou infrastrukturu**

Příjezd na staveniště je zajištěn po příjezdové cestě do areálu ze silnice ulice Tršnická. Stavba jako taková bude napojena na stávající vnitřní

infrastrukturu v areálu závodu. Pro stavbu bude možno využití stávajícího rozvodu vody v areálu. Odběr elektrické energie je možný ze stávajících rozvodů v areálu po předchozím souhlasu provozovatele.

d) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba nebude mít žádný vliv na stavby a pozemky umístěné mimo areál Povodňového dvora.

e) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Staveniště bude probíhat převážně uvnitř areálu, není tedy nutné budovat jeho oplocení. Při stavbě nedojde ke kácení zeleně ani k demolici staveb.

f) **maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

V průběhu výstavby bude dočasný zábor okolních ploch na pozemcích p.p.č.. 225/1,15/33, 15/40, 15/34 a 225/9. Trvalý zábor ploch stavba nevyžaduje.

g) **maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

S odpady ze stavby bude nakládáno v režimu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ..., ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

Katalogové č. odpadu	Název druhu odpadů - zkráceně	Předpokládaný způsob nakládání	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Předání k recyklaci	O
15 01 06	Směsné obaly	Skládka odpadů	O
17 01 01	Beton	Předání k recyklaci	O
17 01 02	Cihly	Předání k recyklaci	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu	Předání k recyklaci	O
17 02 01	Dřevo	Materiálové využití	O
17 01 03	Plasty	Předání k recyklaci	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	Předání k recyklaci	O
17 04 05	Železo a ocel	Předání k recyklaci	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	Využití na pozemku	O

**Podmínky dle zákona o odpadech (§ 9a Hierarchie nakládání s odpady a § 16 povinnosti původců odpadů):**

1/ Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů).

2/ Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:

a) předcházení vzniku odpadů



- b) příprava k opětovnému použití
- c) recyklace odpadů
- d) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
- e) odstranění odpadů

3/ Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě (seznam oprávněných osob na [www.kr-karlovarsky.cz/websouhlasy](http://www.kr-karlovarsky.cz/websouhlasy))

4/ Ke kolaudačnímu řízení budou k dispozici doklady prokazující způsob naložení s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů

h) **balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Při opravě vznikne minimální množství těžené zeminy bez nutnosti deponie.

Vytěžená zemina bude použita pro terénní úpravy v místě stavby.

i) **ochrana životního prostředí při výstavbě**

Na stavbě nebudou skladovány látky škodlivé vodám (pohonné hmoty, chemikálie, rozpouštědla apod.). Plochy mimo staveniště nebudou využívány pro technologické potřeby stavby, tj. pro skládky materiálu ani pro skládky výkopku.

Při přepravě sypkých materiálů stavba zajistí úklid komunikací při jejich znečištění.

j) **zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Tato stavba - oprava fasády svým rozsahem nenaplňuje ani jednu z podmínek stanovenou právními předpisy pro stanovení koordinátora BOZP.

**příprava staveniště**

Možné zdroje ohrožení života a zdraví osob (jámy, otvory, nestabilní konstrukce a stavební díly, stroje) je dodavatel stavebních prací povinen zajistit tak, aby bylo toto ohrožení vyloučeno.

Při provádění stavebních prací musí zhotovitel dodržovat zejména tato ustanovení předpisů platných v oblasti bezpečnosti práce:

Vyhláška ČÚBP č. 48/1982, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

Zákoník práce č. 262/2006 Sb.

Zákon o BOZP č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Tyto předpisy je nutné kombinovat s některými souvisejícími předpisy a ČSN v příslušném rozsahu:

-Zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku

-Zákon č. 105/1990 Sb., o soukromém podnikání občanů

-Směrnice Ministerstva zdravotnictví č. 8/86 a č. 49/67, o zdravotní způsobilosti

-Vyhláška Ministerstva zdravotnictví č. 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

-Zákon č. 580/1990 Sb., o zdravotním pojištění

-Nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti

-Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

-Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, dopravních prostředků, přístrojů a náradí

-Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

-Nařízení vlády č. 28/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci v lese a na pracovištích obdobného charakteru

-Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky

-Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu

-Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

-Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

-Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

-Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky

-Zákon č. 251/2005 Sb., zákon o inspekci práce

-Zákon č. 253/2005 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o inspekci práce

ČSN EN 501100 Obsluha a práce na elektrotechnických zařízeních. Bezpečnostní předpisy o zacházení s elektrickým zařízením

ČSN ISO 3864 Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky

ČSN 27 0144 Zdvhací zařízení. Prostředky pro vázání, zavěšení a uchopení břemen

ČSN 73 8101 a ČSN 73 8106 Lešení, Ochranné a záchytné konstrukce

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení

ČSN 83 2611 Pracovní ochrana. Bezpečnostní postroje a pásy

ČSN 83 2612 Pracovní ochrana. Bezpečnostní lana

ČSN 73 8120 Stavební plošinové výtahy

ČSN 33 2000-4-41ed.2 Ochrana před úrazem el.proudem

ČSN 33 2000-5-523 ed.2 Dovolené proudy

ČSN 33 2000-5-51ed.3 Výběr a stavba elektrických zařízení

ČSN 33 2130 Elektrotechnické předpisy-vnitřní elektrické rozvody

ČSN EN 62305 Soubor norem pro ochranu před bleskem

ČSN 33 2000-6-61 ed.2 Revize el. zařízení

Projekt byl zpracován v souladu s platnými výše uvedenými ČSN, ON a bezpečnostními předpisy a zvyklostmi v době zpracování dokumentace. S ohledem na rozsah a charakter stavby není třeba stanovovat koordinátora BOZP a povinnost ohlášení OIP.

k) **úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Provádění stavebních prací nevyžaduje provádění zvláštních úprav a nezmění možnost vstupu na dotčené pozemky osobám se sníženou schopností pohybu. Bezbariérové řešení, tj. pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace (dodržení vyhl. 369/01 Sb. ve znění 492/2006 Sb.) tudíž tato dokumentace neobsahuje.

l) **zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Dopravní provoz v areálu bude po dobu stavby zachován. Provozovatel povodňového dvora určí potřeby pro příjezd k jednotlivým objektům.

m) **stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě**

Stavba bude probíhat při běžném provozu v areálu Povodí Ohře. Velikost zpevněných ploch je dostatečná pro výstavbu lešení i pro pohyb vozidel obsluhy.

n) **postup výstavby, termíny**

Před zahájení stavby zpracuje zhotovitel harmonogram výstavby.

Předpokládaný termín zahájení výstavby:	rok 2018
Lhůta výstavby:	7 měsíců

V Karlových Varech, listopad 2017

vypracoval: Pavel Dindák